



Stadsontwikkeling  
T.a.v. de heer F. van Keulen  
f.vankeulen@rotterdam.nl

**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1  
3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843  
3100 AV Schiedam

**Website:** www.dcmr.nl

**Afdeling:** Reguleren Advies en Omgeving

**Contact:** info@dcmr.nl

**Uw kenmerk:** Gewasteelt-G019 VTV Kweeklust

**Ons kenmerk:** 9999216922\_9999979107

**Bijlagen:** 1 (locatie tekening)

**Betreft:** beoordeling van een bodemonderzoek  
Toepad 85 (VTV Kweeklust) te Rotterdam

**Datum:** 9 april 2021

Geachte heer Van Keulen,

Op 1 maart 2021 hebben wij een melding ontvangen over de locatie Toepad 85 (VTV Kweeklust) te Rotterdam. De melding is behandeld onder Zaak ID 9999216922 en is geregistreerd bij Wbb code AA59937519.

## **Aanleiding**

U heeft de melding ingediend vanwege het uitgevoerde onderzoek op de locatie. De voorgenomen overdracht van het beheer van de onderzochte locatie en de nieuwe inzichten in de risico's van blootstelling aan lood in de grond zijn de aanleiding geweest voor het bodemonderzoek.

In uw melding vraagt u om het volgende stuk te beoordelen:

- het rapport "Verkenkend bodemonderzoek, VTV Kweeklust, Toepad 85 te Rotterdam" van 23 februari 2021 met kenmerk IB-2018-0116-G019, opgesteld door het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam.

## **Conclusie**

De conclusies en aanbevelingen in het beoordeelde rapport van 23 februari 2021 voldoen aan het bodemsaneringsbeleid van de gemeente.

Bij het huidige gebruik is de bovengrond (in vier van de elf onderzochte vakken), gezien de gemiddelde concentratie lood, van matige kwaliteit. Zeven vakken hebben een voldoende bodemloodkwaliteit (loodconcentratie onder de 90 mg/kg d.s.).

Door de matige bodemkwaliteit is (in vier van de elf van de onderzochte vakken van) de locatie minder geschikt voor het huidige gebruik als recreatieve volkstuin.

Blootstelling aan lood kan worden beperkt door de gebruiksadviezen uit het beoordeelde rapport op te volgen. Het heeft de voorkeur om op termijn een robuuste maatregel te treffen, zoals het aanbrengen van een contactzone van voldoende kwaliteit.

Bij herinrichting van de locatie of bestemmingswijziging dient de noodzaak van aanvullend onderzoek opnieuw te worden beoordeeld.



## Toelichting

Het onderzoek is uitgevoerd ter bepaling van de bodemloodkwaliteit van het volkstuincomplex. Momenteel is de locatie (overwegend) in gebruik als recreatieve volkstuin.

De locatie is op basis van het totale oppervlak ingedeeld in vakken. Het onderzoek is uitgevoerd volgens een afgeleide strategie van de NEN 5740, waarbij gekozen is voor het nemen van 20 grepen per vak van de bovengrond en boringen tot 1,0 meter minus maaiveld (m-mv). Het aantal grepen is gebaseerd op de SIKB-handreiking 8102. Het onderzoek heeft zich beperkt tot de onverharde gedeelten van de individuele volkstuinen. Binnen de locatie vindt geen gewasteelt plaats op een aaneengesloten oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup>. De uitkomst is getoetst aan de functie wonen met tuin.

In aanvulling op het onderzoek naar lood is de grond en het grondwater plaatselijk onderzocht op de stoffen uit de standaard NEN-pakketten aangevuld met bestrijdingsmiddelen (OCB).

De gemiddelde concentratie lood in de bovengrond is in vier van de elf onderzochte vakken (vak 3, 6, 7 en 8) tussen de gezondheidkundige advieswaarden van de GGD van 90 mg/kg (voldoende) en 370 mg/kg (onvoldoende) voor wonen met tuin.

In de overige zeven vakken wordt de gezondheidkundige advieswaarde van 90 mg/kg ds niet overschreden en is sprake van een voldoende bodemloodkwaliteit.

In het grondmengmonster van vak 3 vanaf maaiveld tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv) (bovengrond) zijn matige verontreinigingen aangetoond met de zware metalen koper en zink.

De locatie is niet asbestverdacht op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en/of de bevindingen tijdens het veldwerk.

Voor het overige zijn in de grond en het grondwater hooguit lichte verontreinigingen aangetoond met de onderzochte stoffen.

## Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- NEN 5740(\*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- de SIKB-handreiking 8102 (versie 1.0) van 13 december 2018: onderzoeksstrategie diffuus lood in de bodem van kinderspeelplaatsen en (moes)tuinen;
- het "Toetsingskader actuele gezondheidsrisico's bij bodemverontreiniging" van 20 februari 2020, opgesteld door de GGD Rotterdam-Rijnmond Team Gezondheid en Milieu Publieke Gezondheid Maatschappelijke Ontwikkeling.

(\* )Voor de NEN documenten worden de actuele versies gehanteerd.



## Begrippen

Om de mate van bodemverontreiniging aan te geven worden de volgende begrippen gebruikt:

**Lichte verontreiniging:** de concentratie van de verontreiniging is hoger dan de **achtergrondwaarde** voor grond of streefwaarde voor grondwater maar lager dan de **tussenwaarde**.

De **tussenwaarde** is het gemiddelde van de **achtergrondwaarde** (bij grond) of **streefwaarde** (bij grondwater) en de **interventiewaarden**.

**Matige verontreiniging:** de concentratie van de verontreiniging is hoger dan de **tussenwaarde** en lager dan de **interventiewaarde**.

**Sterke verontreiniging:** de concentratie van de verontreiniging is groter dan de **interventiewaarde**.

**De achtergrond-, streef- en interventiewaarden** zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter ( $m^3$ ) grond en/of meer dan  $100 m^3$  bodemvolume met grondwater, gemiddeld boven de **interventiewaarde** is verontreinigd.

## Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Miliendienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl), onder vermelding van ons kenmerk (9999216922\_9999979107).

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

mr. R.A. Taams

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Miliendienst Rijnmond

*Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.*

Kopie verstuurd aan:

- Stadsontwikkeling, t.a.v. mevrouw Y. Roijendijk, [y.roijendijk@rotterdam.nl](mailto:y.roijendijk@rotterdam.nl);
- VTV Kweeklust, t.a.v. secretaris, [atvkweeklust@gmail.com](mailto:atvkweeklust@gmail.com).



Bijlage: locatie tekening

