

Plan: DWL-de Esch
Status: onherroepelijk
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0599.BP1003DWLdeEsch-oh01

Artikel 18 Recreatie – Volkstuin

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Recreatie - Volkstuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. volkstuinten met bijbehorende voorzieningen, zoals erf, parkeerterrein en waterlopen;
- b. "Waarde - Archeologie - 2", "Waarde - Archeologie - 4", "Waterstaat - Waterkering", "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" en "Leiding - Riool" voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Algemeen

Op de voor "Recreatie - Volkstuin" bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens in de bestemming passende bouwwerken, zoals tuinhuisjes met bijbehorende voorzieningen/bergingen, kweekkasten, een verenigingsgebouw, sanitaire gebouwtjes, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van onderhoud en beheer, speelvoorzieningen, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard, zoals een brug, duiker, steiger, vlonder, keerwanden, beschoeiingen, gemalen.

18.2.2 Medebestemming

Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor "Waarde - Archeologie - 2", "Waarde - Archeologie - 4", "Waterstaat - Waterkering", "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" en "Leiding - Riool", is voor het bouwen het bepaalde ter zake in genoemde bestemming mede van toepassing.

18.2.3 Bebouwingsnormen

- a. het maximum bebouwingspercentage bedraagt 15;
- b. een volkstuinperceel mag voor ten hoogste 20% worden bebouwd, met dien verstande dat per perceel:
 1. één tuinhuisje met een bruto oppervlak van maximaal 25 m² mag worden gebouwd;
 2. in afwijking van het bepaalde in artikel 2.5 mag een tuinhuisje worden voorzien van een (vaste) luifel met een maximale diepte van 2,4 meter;
 3. een berging met een bruto oppervlak van maximaal 5 m² mag worden gebouwd;

4. een kweekkas met een bruto oppervlak van maximaal 20 m² mag worden gebouwd, met dien verstande dat indien er op een volkstuinperceel zowel een tuinhuisje als een kweekkas aanwezig is, de oppervlak van een kweekkas niet meer dan 12 m² mag bedragen;
5. de goothoogte van een verenigingsgebouw niet meer dan 4,5 meter mag bedragen;
6. de hoogte van de overige gebouwen niet meer dan 3,5 meter mag bedragen;
7. de afstand van een gebouw - met uitzondering van een berging of kweekkas - tot de erfscheiding c.q. de weg tenminste 2,5 meter dient te bedragen;
8. de afstand tussen de gebouwen onderling - voor zover niet aaneengebouwd en met uitzondering van bergingen en kweekkasten - tenminste 5 meter dient te bedragen.

Bron:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0599.BP1003DWLdeEsch-oh01/r_NL.IMRO.0599.BP1003DWLdeEsch-oh01_2.18.html