

Retouradres: Postbus 1130, 3000 BC Rotterdam

Aan de bewoners van dit adres

Betreft: verkenning StartR flexwoningen

Beste heer/mevrouw,

Op dit moment onderzoeken wij in uw omgeving of er tijdelijk flexwoningen geplaatst kunnen worden. Vanwege de grote vraag naar woningen wil de gemeente Rotterdam graag snel meer betaalbare woonruimte creëren. Vooral voor jonge Rotterdammers, en voor wie met spoed woonruimte nodig heeft, is het lastig een woning te vinden. Een van de projecten waar aan gewerkt wordt, is het snel plaatsen van (tijdelijke) flexwoningen. Dit kan bijvoorbeeld op plekken waar in de verre toekomst andere plannen voor zijn, maar die nu nog ruimte bieden. Voor de woningen wordt er op diverse plaatsen in Rotterdam gekeken naar de mogelijkheden.

Wat zijn flexwoningen?

Flexwoningen zijn compacte woningen die vooraf in een fabriek worden gebouwd. Hierdoor hebben ze een kortere bouwtijd dan reguliere woningen. Ze zijn goed geschikt voor tijdelijke locaties en tijdelijk wonen. Na enige jaren kunnen bewoners doorstromen naar een permanente woning. Het zijn meestal sociale huurwoningen, waarbij ook het aanvragen van huurtoeslag mogelijk is. De komende jaren wordt er in Rotterdam ruimte geboden aan 700 tot 1.000 van deze woningen. De projecten worden uitgevoerd met diverse partners in de stad, denk aan woningcorporaties en bouwbedrijven.

Flexwoningen in De Esch?

In uw buurt wordt er gekeken of een niet-gebruikt stuk grond, in eigendom van de Joodse Begraafplaats, tijdelijk gebruikt kan worden voor het plaatsen van flexwoningen. Er wordt gedacht aan circa 250 kleine woningen, die worden geplaatst voor een periode van 10 tot 15 jaar.

Voor wie zijn de woningen bedoeld?

Met als projectnaam 'StartR' wordt er in Rotterdam gezocht naar locaties voor flexwoningen voor starters en herstarters. De doelgroep is vooral jongvolwassenen. Circa 60% van de woningen is bedoeld voor woningzoekenden tot 27 jaar, daarbij wordt op deze locatie vooral gedacht aan studenten. De overige woningen kunnen worden ingezet voor urgent woningzoekenden. Denk aan mensen die na begeleid wonen weer zelfstandig kunnen wonen en jonge statushouders. Er wordt zorgvuldig gekeken naar een goede mix aan bewoners.



Mogelijke locatie voor flexwoningen, een open veld boven in dit gebied.

Betrokkenheid buurt

De gemeente vindt het belangrijk dat de omgeving al vroeg betrokken is bij de plannen voor de nieuwe woningen. Om die reden ontvangt u nu al een brief, vóórdát de plannen echt gemaakt zijn. De volgende stappen worden nu doorlopen:

- De komende weken wordt er verder gesproken met een initiatiefnemer. Daarbij wordt bekeken of een eventueel plan praktisch haalbaar en betaalbaar is.
- Als de plannen mogelijk lijken dan wordt er een eerste schets gemaakt en een eerste concept van de plannen. Denk aan aantallen en hoe de woningen eruit komen te zien.
- Dit eerste (concept) plan wordt dan aan u gepresenteerd tijdens een bijeenkomst voor omwonenden. U ontvangt hiervoor een uitnodiging per post.
- Tijdens de bijeenkomst wordt het plan toegelicht en worden de opmerkingen van omwonenden opgehaald. Deze reacties worden meegenomen in de planvorming.
- Daarna is de volgende stap een officiële procedure voor een omgevingsvergunning. Iedereen die dat wil kan in die periode ook formeel reageren op de plannen.
- Alle informatie is uiteraard ook te vinden via de website www.rotterdam.nl/startr.

Meer informatie

Wij begrijpen dat u wellicht nu al vragen hebt. Op dit moment is er nog niet meer bekend dan wat u in deze brief leest. Zodra dit verandert brengen wij u uiteraard direct op de hoogte. Ook over het inschrijven voor de woningen is nu nog niets bekend. Actuele informatie over dit project en over de andere StartR locaties in de stad vindt u altijd op www.rotterdam.nl/startr.

Voor vragen en opmerkingen zijn wij het best per e-mail bereikbaar via startr@rotterdam.nl. Bellen naar telefoonnummer 14 010 is ook mogelijk.

Met vriendelijke groet,

Monique Zwinkels
Procesmanager gemeente Rotterdam